# Saksframlegg PS 73/25 — Formannskap, 05.06.2025

Tekstutskrift av Sarpsborg kommunes saksframlegg, hentet fra kommunens innsynsportal (SRU), mai 2026. Gjengitt for dokumentasjon.

Arkivsak-dok. 24/25451-12
Saksbehandler: Tommy Kruse
Sak nr.: PS 73/25
Møte: Formannskapet 2023-2027, 05.06.2025
Saksordførersak. Saksordførere: Therese Thorbjørnsen (Ap) og Julia Brännström Nordtug (Frp)
URL:

UNDERVEISMELDING — SPARTA ELITE — DRIFT AV SPARTA AMFI OG GJELDSAVTALE

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

KRITISKE FUNN FOR GRAVEPROSJEKTET

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

KOMMUNENS EGEN HISTORIKK 2006-2025 — KOMPLETT LISTE AV REDNINGSOPERASJONER:

2006: Kommunen stilte garanti for spillemidler for oppføring av Ungdomshallen på 11,1 mill kr.

2012: Kommunen kjøpte inventar og løsøre i Sparta Amfi av Sparta Sport AS som de hadde tilført hallen UTEN FOREGÅENDE SAMTYKKE fra kommunen. Kjøpesummen var ca. 250 000 kr. (inkl. mva). Betingelsene var at beløpet skulle gå til å betale skyldig halleie.

2013: Kommunen kjøpte VIP-arealene som Ungdomshallen AS hadde bygd inn i Sparta Amfi, UTEN FOREGÅENDE SAMTYKKE fra kommunen. Kjøpesummen var ca. 900 000 kr. (inkl. mva). Betingelsene var at beløpet skulle gå til å betale skyldig halleie.

2014: Kommunen overtar Ungdomshallen fra Ungdomshallen AS, da aksjeselskapet ikke lenger klarte å drive hallen. Kommunen overtok hallen for 5,2 mill kr, samt bevilget 5,8 mill. kr. til nødvendige oppgraderinger.

2019: Formannskapet ga kommunedirektøren fullmakt til å inngå en nedbetalingsavtale med IL Sparta ishockey Elite for manglende innbetalt halleie (gjelden var på dette tidspunktet 1,6 mill. kr.). I samme møte ble halleien redusert fra 27 200 kr. pr kamp til 13 600 kr pr kamp.

2020: Bystyret vedtok ny kampavgift. Avgiften ble endret til å være 300 000 kr pr år.

2024: Formannskapet ga kommunedirektøren fullmakt til å inngå en nedbetalingsavtale med IL Sparta ishockey Elite (på dette tidspunktet var gjelden på ca. 1,5 mill kr).

2025: Formannskapet vedtok å gi et tilskudd til IL Sparta Ishockey Elite i form av ettergivelse av gjeld på 0,6 mill kr. samt et ekstraordinært tilskudd på 0,2 mill. kr. som utbetales.

REDAKSJONELL MERKNAD: Dette er KOMMUNENS EGEN dokumentasjon av 19-årige redningsoperasjoner. Tidligere har vi bygd på Helgesens 40-års-artikkel (SA 24.09.2024). Nå har vi det fra kommunens administrasjons egne ord — i et offentlig saksframlegg.

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

KAMPAVGIFT-HISTORIKK MED KPI-JUSTERING (kommunens tabell):

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

År | Kampavgift | Sum totalt | KPI-justert (2025-verdi) | Merknad
2013 | 22 000 | 572 000 | 752 000 | Pris pr kamp
2017 | 30 700 | 798 200 | 908 000 | Pris pr kamp
2018 | 26 400 | 686 400 | 779 000 | Pris pr kamp
2020 | 13 600 | 353 600 | 381 000 | Pris pr kamp
2021 | 300 000 | — | 318 011 | Endret til årlig avgift
2022 | 307 000 | — | 320 000 | Årlig avgift

2023 | 320 000 | — | 329 000 | Årlig avgift
2024 | 339 000 | — | 345 000 | Årlig avgift
2025 | 353 000 | — | 353 000 | Årlig avgift

Kommunens egne ord: «Kampavgiften ble vesentlig redusert i 2020 da bystyret i desember 2019 inngikk en nedbetalingsavtale med klubben, samt vedtok å redusere kampavgiften fra 27 200 kr til 13 600 kr. Høsten 2020 ble dette fulgt opp med en ny politisk sak om arenaleie for eliteidretten, og det ble vedtatt en ny fast kampavgift pr. år på 300 000 kr. Fra 2021 til 2025 har kommunen justert opp kampavgiften mer enn KPI [...]. Samtidig ligger dagens kampavgift VESENTLIG LAVERE enn i årene 2013–2018.»

VIKTIG: I 2017 betalte Sparta 798 200 kr (KPI-justert til 908 000 kr i 2025-verdi). Nå betaler de 353 000 kr — etter HP 2020 og 2021-vedtakene 0 kr fra 2026.

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

SELVKOSTPRIS TIMELEIE — KOMMUNENS EGNE TALL:

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Faktisk leiepris voksne 2025: 1 460 kr/time
Selvkostpris EKS. kapital (2024): 2 135 kr/time
Selvkostpris INKL. kapital (2024): 4 300 kr/time

Det betyr: Klubbene betaler ca. en tredjedel av reell kostnad inkl. kapital.

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

HUSLEIE KONTORLOKALER — UNDER MARKEDSLEIE:

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Sparta Elite husleie 2024: 164 500 kr for 439 m² = 375 kr/m²
SSB gjennomsnitt for kontorlokaler i Sarpsborg: ca. 1 500 kr/m²
Differanse: ca. 4x lavere enn marked

Kommunens egne ord: «Selv om standarden på lokalene klubben leier bærer preg av alder og slitasje, må leieprisen anses å LIGGE LANGT UNDER MARKEDSPRIS.»

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

SAMMENLIGNING MED 5 ANDRE ELITESERIE-KLUBBER (kommunens egen tabell):

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Klubb | Kampavgift | Treningsavgift | Andre lokaler | Totalt
Sparta | 353 000 | 438 000 | 164 500 | 955 500
Stjernen | 276 000 | 259 500 | 184 836 | 720 336
Frisk Asker | 180 000 | 195 000 | 1 000 000 | 1 375 000
Vålerenga* | 1 062 000 | 281 000 | 127 000 | 2 000 000
Storhamar | 300 000 | 159 000 | 120 000 | 1 950 000
Lillehammer | 195 000 | 270 000 | 264 000 | 729 000

*Vålerenga: kommunen får i tillegg prosenter av billettsalg.

Kommunens vurdering: «Sparta skal betale totalt 955 500 kr [...]. Vålerenga har den høyeste kampavgiften blant klubbene, med 1 062 000 kr [...]. Storhamar har en total kostnad på 1 950 000 kr [...].»

VIKTIG: Sparta er IKKE den klubben som betaler minst — kontrasterer Roll Erichsens debattinnlegg (SA 26.09.2024) der han hevdet at Sparta hadde «en av de dyreste leieavtalene i hockeyligaen». Dette er ETTERPRØVD og MOTBEVIST av kommunens egne tall.

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

SPARTA AMFI DRIFT — KOMMUNENS NETTO KOSTNAD:

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Driftsutgifter 2024: 7,6 mill. kr
Driftsinntekter 2024: 3 mill. kr
Driftsunderskudd: 4,6 mill. kr
+ Kapitalutgifter: 6,1 mill. kr
= Totalt netto underskudd: 10,7 mill. kr/år

Spartas bruksandel: ca. 10% av tilgjengelig brukstid

## 65-70 ÅR-TILSTANDEN — KOMMUNEDIREKTØRENS REGNESTYKKE:

Klubbens budsjett 2025: positivt resultat 103 000 kr
Negativ EK ved 31.12.2024: 6,8 mill. kr

Kommunedirektørens beregning: «Hvis budsjettert årsresultat for 2025 på 103 000 kr representerer årlige overskudd i klubben fremover, vil det ta om lag 65-70 år før klubben har en positiv egenkapital.»

## HOLØS GYM — NY DETALJERT INFO:

«Sparta Elite fikk i 2024 tilført eiendeler på 4,2 mill kr. Dette er bygningsdeler som de har fått, og er tenkt som et bidrag for å etablere nytt bygg (Holøs gym) ved siden av eksisterende Sparta Amfi. Et ferdig oppført bygg vil bedre egenkapitalen betraktelig. Samtidig må dette bygget etableres på kommunens eiendom, som vil kreve en fradeling (forbundet med usikkerhet) og festeavtale. Kommunen er i utgangspunktet villig til å inngå en TI ÅRS FESTEAVTALE, da området må ses i sammenheng med fremtidig utvikling av en eventuell NY ISHOCKEYARENA I SENTRUM. Klubben har foreløpig IKKE LAGT FREM MULIGHETER FOR Å FINANSIERE etablering av Holøs gym.»

VIKTIG: Direkte kobling mellom Holøs Gym-tomten og «Ny ishockey hall 400 mill kr» i HP 2024-2027.

## KOMMUNEDIREKTØRENS HOVEDANBEFALING:

1. Sarpsborg kommune tilbyr IL Sparta Ishockey Elite å overta ansvar for å stille med ekstra hjelpemann under sine kamper, og at de overtar ansvar for renholdet i Sparta Amfi og Ungdomshallen. Partene inngår en driftsavtale om dette.
Som kompensasjon reduseres den årlige kampavgiften fra 353 000 kr til 0 kr med virkning fra 1.1.2025.

2. Partene jobber videre med å se om det er mulig at IL Sparta Ishockey Elite kan overta større deler av driften. De andre store brukerne av ishallene skal også involveres i dette arbeidet.

3. Det forventes at IL Sparta Ishockey Elite utarbeider revidert budsjett for 2025 med et større budsjettert overskudd, samt en langsiktig handlingsplan for å dokumentere at klubben er bærekraftig over tid.

4. Det er en intensjon å inngå ny gjeldsavtale med IL Sparta Ishockey Elite. Gjelden på ca. 1,6 mill. kr forutsettes nedbetalt over 5 år og med en rentesats på 5%.

5. Det fremmes sak til sluttbehandling når det er utredet mer om hvorvidt ytterligere driftsoppgaver kan overføres (punkt 2), revidert budsjett og langsiktig handlingsplan foreligger (punkt 3) og det anses å være grunnlag for en ny gjeldsavtale (punkt 4).

## KOSTNADSESTIMAT FOR HJELPEMANN + RENHOLD:

«Kommunedirektøren anslår verdien av dagens renhold og kostnaden ved hjelpemann ved kamper er på ca. 400 000 kr per år. Kommunedirektøren anbefaler derfor å redusere kampavgiften til kr. 0. Da vil kommunen ha

en besparelse på ca. 50 000 kr, og IL Sparta Elite vil redusere sine utgifter med 353 000 kr mot å påta seg nye oppgaver.»

VIKTIG: Bytteforholdet er IKKE 1:1 (350k = 350k som vist i Framsikt). Det er 400k (kommunens reelle besparelse) - 353k (Spartas kampavgift) = 50k besparelse for kommunen, men 353k besparelse for Sparta. Framsikt-budsjettmekanikken viser BUDSJETTPOST-konsekvensen, ikke den REELLE verdistrømmen.

## ØVRIGE BRUKERE — IHK SPARTA SARPSBORG OG SARPSBORG SKØYTEKLUBB:

«Både IHK Sparta Sarpsborg og Sarpsborg skøyteklubb signaliserer at de IKKE HAR NOEN INNVENDINGER mot at IL Sparta Ishockey Elite overtar ansvar for renhold og hjelpemann i forbindelse med eliteseriekamper. Skal kommunen overlate driftsansvaret for hallene til andre ønsker både IHK Sparta Sarpsborg og Sarpsborg skøyteklubb å bli involvert i dette arbeidet. De mener at de antakelig vil kunne bidra med ressurser for å drifte hallene, men ønsker også å kunne få en del av en gevinst ved en eventuell endret driftsform i Sparta Amfi og Ungdomshallen.»

## NEDBETALINGSAVTALE — VILKÅR (samme som 2019 og 2024):

• Klubben skal påse at ingen av klubbens langsiktige kreditorer blir forfordelt
• Sparta Ishockey Elite sender uoppfordret revidert regnskap innen 30. april hvert år
• Styremøtereferater sendes minst fire ganger i året
• Dersom vilkår brytes eller avdrag misligholdes, kan konsekvens være «utestengelse eller konkursbegjæring»

Identisk klausul som i PS 104/24 (sept 2024) — KLUBBEN HAR BRUTT DENNE AVTALEN INNEN 10 UKER.

## LØSØREPANT-LIGNENDE STRUKTURER I ANDRE KOMMUNER:

«I Halden, Lørenskog og Narvik driftes hallene helt eller delvis av en klubb.»

REVISORS FORBEHOLD I 2024-REGNSKAPET (referert i saksframlegget):
«Revisor har i sin beretning påpekt at avsetningen for mulige tap burde vært 400 000 kr høyere enn hva som er lagt frem i årsregnskapet. Det betyr at revisor mener underskuddet egentlig burde være 5,1 mill. kr og at negativ egenkapital burde være 7,2 mill. kr. Videre sier revisor at det foreligger 'vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydningen om foreningens evne til fortsatt drift'.»

REDAKSJONELL MERKNAD: 7,2 mill. negativ EK er HØYERE enn det Sparta selv har vedgått (6,8 mill.). Differansen 400 000 kr skyldes revisors anbefalte tapsavsetning som Sparta ikke har ført.